



COMUNE DI VOTTIGNASCO
Provincia di Cuneo

**BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA
PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO UBICATO NEI PRESSI
DEL CAMPO SPORTIVO CON VINCOLO DI COLTURA**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;
Vista la L. 03.05.1982, n. 203;
Vista la Determinazione del Segretario Comunale n.105 in data 10-10-2014;

RENDE NOTO

Che **alle ore 16,00 del giorno 05-11-2014** nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle **offerte a mezzo schede segrete**, per l'affitto di terreno agricolo ubicato nei pressi del campo sportivo.

LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 13,00 DEL GIORNO 05-11-2014.

OGGETTO DEL BANDO

Il terreno oggetto della gara di asta pubblica per l'affitto è così descritto:

- **Terreno censito a CT al foglio 9, mappale n. 374, di mq. 1.329, pari a G.te P.si 0,35 classe 1, Sem., Irr.;**
 - **Terreno censito a CT al foglio 9, mappale n. 375, di mq. 3.350, pari a G.te P.si 0,88 classe 1, Sem., Irr.;**
- TOTALE: mq. 4.679 pari a G.te P.si 1,23;**

- **durata: anni 1** con possibilità di proroga di un ulteriore anno.

BASE D'ASTA: Canone annuo € 250,00;

CONDIZIONI E VINCOLI DI UTILIZZO: Il terreno sarà utilizzato dalla Amministrazione Comunale per parcheggio durante la sagra del fagiolo e della salsiccia. Pertanto l'affittuario si obbliga a metterlo a disposizione del Comune durante i festeggiamenti, secondo le indicazioni e le richieste dell'Amministrazione (indicativamente circa una settimana all'anno), libero da colture e cose. Pertanto le coltivazioni autorizzate possono essere soltanto quelle compatibili con tale vincolo, quali prato, orzo, frumento o colture autunno invernali in genere. L'affittuario non potrà pretendere risarcimenti o indennizzi di alcun genere in conseguenza dell'utilizzo come parcheggio alle condizioni testé descritte.

AVVERTENZE GENERALI

1. La durata dell'affitto è di annate agrarie 1, con scadenza alla data del **10.11.2015**, con possibilità di proroga di un ulteriore anno la proroga dovrà essere espressa, non essendo ammessa la proroga tacita, e sarà concessa a discrezione della Amministrazione.
2. La decorrenza giuridica del contratto di affitto è stabilita dalla data del **11.11.2014**, anche se i fondi saranno messi a disposizione degli aggiudicatari con semplice lettera raccomandata A/R o notificata a mano in tempi successivi, e comunque entro il **31 dicembre 2014**. Il contratto, da stipularsi con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i., provvederà espressamente la mancanza del rinnovo tacito, e la non necessità di disdetta.
3. Il terreno è sprovvisto di dotazione irrigua.
4. L'affitto avrà luogo **A CORPO**. Eventuali differenze tra le superfici riportate nel presente bando e quelle che dovessero effettivamente risultare in natura **non avranno effetto alcuno sulla quantificazione dei canone**. Si precisa che le mappe allegate al presente bando hanno valore **meramente indicativo e dimostrativo**, e non vincolante in quanto a misure e delimitazioni.
5. Il fondo oggetto della gara è condotto in affitto, ed è quindi soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte del precedente conduttore.
6. Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro il termine di giorni trenta dall'avviso di aggiudicazione definitiva. Il contratto, prevedendo disposizioni "in deroga" alla ordinaria disciplina legale, dovrà essere stipulato tra il Comune e gli aggiudicatari con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i.. In caso di mancata stipulazione nel termine, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e si procederà nei confronti del concorrente che segue immediatamente in graduatoria.
7. Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione, a pena della risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione senza indennità alcuna per il conduttore.
8. In caso di proroga il canone sarà adeguato secondo le modalità previste nell'art. 10 L. 203/1982.
9. Il canone di affitto dovrà essere versato in due rate semestrali posticipate, scadenti la prima al 24 giugno 2015 e la seconda all'11 novembre 2015. Il ritardo nel pagamento non inferiore a 30 giorni comporta la facoltà da parte del Comune di procedere alla risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione definitiva più avanti specificata.

10. La eventuale manutenzione ordinaria è a carico dell'affittuario, mentre quella straordinaria è a carico del Comune.

11. A garanzia degli obblighi contrattuali l'affittuario dovrà costituire **CAUZIONE DEFINITIVA** (da non confondere con la cauzione provvisoria necessaria per la partecipazione alla gara - si veda più avanti). pari **all'importo di un semestre di affitto (50% dell'annualità complessiva offerta**. La cauzione può essere costituita mediante versamento presso la Tesoreria comunale Bene Banca BCC Credito Cooperativo di Bene Vagienna, oppure mediante assegno **CIRCOLARE** non trasferibile, intestato al Comune di Vottignasco. **NON SONO AMMESSI ASSEGNI BANCARI**.

12. Si richiamano le "CONDIZIONI E VINCOLI DI UTILIZZO" sopra esposti.

REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE

1) L'asta seguirà con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, sui prezzi a base d'asta sopra indicati. **Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari.**

2) Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione:

- **Offerta firmata**, redatta in carta legale o resa legale con bollo competente, su modulo "A" disponibile presso il Comune di Vottignasco, o simile, dal seguente tenore: Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza ed eventuali estremi della persona giuridica offerente) offre per l'affitto del terreno oggetto della gara la somma di € _____ (in cifre, ripetuto in lettere), riferita all'importo annuale dell'intero terreno. L'offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura. Detta busta, nella **quale non dovranno essere inseriti altri documenti**, dovrà essere contenuta in un'altra busta più grande., assieme agli altri documenti richiesti, indicati più avanti; questa seconda busta, più grande (che non è necessario che venga sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura), dovrà essere indirizzata al Comune di Vottignasco, via Roma, 29 - 12020 Vottignasco, con la seguente dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara e del lotto per il quale si concorre: "**Offerta per l'asta pubblica per l'affitto di terreno nei pressi del Campo Sportivo**".
- **Dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà, in carta libera, redatta su modulo "B" disponibile presso il Comune di Vottignasco, o simile, con la quale l'interessato dichiara, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dal) 'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di aver preso esatta conoscenza degli immobili e delle loro caratteristiche, fisiche e giuridiche, e di accettare le condizioni generali riportate nel bando di gara, e in particolare quelle relative alle condizioni e vincoli di utilizzo. L'interessato dovrà allegare alla dichiarazione una fotocopia non autenticata di un documento di identità.
- Al fine di comprovare la propria capacità ad impegnarsi, il concorrente deve produrre:

I) SE PARTECIPA PER CONTO PROPRIO, ANCHE IN QUALITA' DI IMPRENDITORIF AGRICOILO:

Dichiarazioni sostitutive di certificazione, redatte in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, su modulo "C", disponibile presso il Comune di Vottignasco, o simile, con la quale l'interessato dichiara:

- a) l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive, che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
- b) l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilitazione,

II.) SE PARTECIPA PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE:

Oltre alle dichiarazioni di cui al punto I, deve produrre dichiarazione sostitutiva della relativa procura speciale;

III) SE PARTECIPA PER CONTO DI UNA PERSONA GIURIDICA (SOCIETA' LEGALMENTE COSTITUITA, ENTE, ETC.):

Oltre alle idonee dichiarazioni sostitutive comprovanti la rappresentanza legale, deve esibire anche quella, relativa deliberazione del competente organo, comprovante la volontà. rappresentato di affittare l'immobile oggetto di gara.

- **CAUZIONE PROVVISORIA:** Il concorrente deve produrre la prova del versamento effettuato per deposito cauzionale, **pari ad € _____ (10% del canone annuo a base d'asta del terreno oggetto di gara)**. Il deposito può essere effettuato mediante versamento presso la 'Tesoreria comunale Bene Banca BCC Credito Cooperativo di Bene Vagienna – Filiale di Vottignasco (in questo caso dovrà essere allegata la relativa quietanza), oppure mediante assegno circolare o bancario non trasferibile, intestato al Comune di Vottignasco (in questo caso dovrà essere allegato l'assegno medesimo), L'Amministrazione provvederà a restituire il deposito cauzionale a gara avvenuta ai non aggiudicatari, ed In seguito a costituzione della definitiva all'aggiudicatario

- 3) Le offerte potranno pervenire per posta, anche a mezzo raccomandata o anche a mano, entro le ore **13,00 del giorno 05 novembre 2014** al seguente indirizzo: Comune di Vottignasco, via Roma, 29 - 12020 Vottignasco. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara e del lotto per il quale si intende concorrere.**
- 4) **Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza documenti richiesti**, salvo quanto previsto nei punti precedenti. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una soia offerta e, nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
- 5) La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto dell'affitto. I partecipanti alla gara hanno pertanto l'onere di acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali o consultando il sito istituzionale del Comune di Vottignasco.
- 6) Non vi è importo minimo predeterminato di aumento.
- 7) Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso o alla pari, le offerte condizionate. Sono ammesse, invece, offerte per procura e per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato vero ed unico affittuario.

- 8) Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per i' aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta.
- 9) Le spese di stipulazione, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto e ad esso conseguenti, sono a totale carico della parte affittuaria.
- 10) Si ricorda altresì che i contratti di affitto dovranno essere stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/197 i e s.m.i., secondo quanto indicato ai punti precedenti.
- 11) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R. D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità. Generale dello Stato- ed alla Legge 03.05.1982, n. 203 - Norme sui contratti agrari -.

Per informazioni: Uffici comunali, tel. 0171 941023.

Vottignasco li 20-10-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Costamagna Daniela Patrizia