



# COMUNE DI VOTTIGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Via Roma, 29 C.A.P. 12020 C. F.: 83001130042 P. IVA: 01894270048

SERVIZIO TECNICO (TEL 0171.1740715)  
E- mail : [tecnico@comune.vottignasco.cn.it](mailto:tecnico@comune.vottignasco.cn.it)  
P.E.C. [tecnico@pec.comune.vottignasco.cn.it](mailto:tecnico@pec.comune.vottignasco.cn.it)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DENOMINTO "LOTTO N. 3" FACENTE PARTE DELLA CASCINA DETTA "MIRANDOLA" ASTA PUBBLICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la L. 03.05.1982, n. 203;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.97 in data 06/10/2025;

### RENDE NOTO

Che **alle ore 15,00 del giorno 27-10-2025**, nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle **offerte a mezzo schede segrete**, per l'affitto del seguente terreno agricolo denominato "**Lotto n. 3**", facente parte della Cascina di proprietà comunale detta "Mirandola", ubicata nel Comune di Vottignasco, Via Levaldigi.

**LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 27 OTTOBRE 2025**

### OGGETTO DEL BANDO

Il terreno oggetto della gara di asta pubblica per l'affitto è così descritto:

#### **LOTTO N. 3**

- **Terreno censito a CT al foglio 3, mappale n. 170, di ha. 03.88.07, pari a G.te P.si 10,19 circa, classe 3, Sem., Irr.;**

**DURATA**: annate agrarie **2 (DUE)**

**BASE D'ASTA**: Canone annuo per l'intero lotto € **4.411,00**

## **AVVERTENZE GENERALI**

1. La durata dell'affitto è di annate agrarie 2 (due) con scadenza alla data del 10-11-2027
2. La decorrenza giuridica del contratto di affitto è stabilita dalla data dell'**11.11.2025**. Il contratto, da stipularsi con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i., provvederà espressamente la mancanza di rinnovo tacito e la non necessità di disdetta.
3. I terreni vengono affittati con dotazione irrigua del pozzo esistente. L'Amministrazione Comunale si riserva la potestà di regolamentare insindacabilmente la dotazione irrigua e i turni di irrigazione in seguito alla aggiudicazione.
4. L'affitto avrà luogo **A CORPO**. Eventuali differenze tra le superfici riportate nel presente bando e quelle che dovessero effettivamente risultare in natura **non avranno effetto alcuno sulla quantificazione del canone**. Si precisa che la mappa allegata al presente bando ha valore **meramente indicativo e dimostrativo**, e non vincolante in quanto a misure e delimitazioni.
5. Il contratto di affitto, prevedendo disposizioni "in deroga" alla ordinaria disciplina legale, dovrà essere stipulato tra il Comune di Vottignasco e gli aggiudicatari con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i.. In caso di mancata stipulazione nel termine indicato dalla Amministrazione, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e si procederà nei confronti del concorrente che segue immediatamente in graduatoria.
6. Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione, a pena della risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione senza indennità alcuna per il conduttore.
7. La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta della parte concedente.
8. Il canone di affitto dovrà essere versato in due rate semestrali posticipate, scadenti la prima al **24 giugno** e la seconda all'**11 novembre** di ciascun anno. Il ritardo nel pagamento non inferiore a 30 giorni comporta la facoltà da parte del Comune di procedere alla risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione definitiva più avanti specificata.
9. La manutenzione ordinaria è a carico dell'affittuario, mentre quella straordinaria è a carico del Comune.
10. A garanzia degli obblighi contrattuali l'affittuario, prima di stipulare il contratto, dovrà costituire apposita **CAUZIONE DEFINITIVA** pari all'**importo di un semestre di affitto (50 % della annualità complessiva offerta per il lotto)**. La cauzione potrà essere costituita **esclusivamente** mediante versamento di apposito bonifico presso la Bene Banca B.C.C. Credito Cooperativo di Bene Vagienna S.C. – Filiale di Vottignasco

## **REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE**

- 1) L'asta sarà eseguita con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a rialzo, sui prezzi a base d'asta sopra indicati. **Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari.**
- 2) Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione contenuta in apposita busta unica con la seguente dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara: "Offerta per l'asta pubblica per l'affitto di terreno "**Ca-scina Mirandola**" - **Lotto n. 3**" la quale dovrà essere trasmessa a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Vottignasco oppure trasmessa mezzo raccomandata A/R che dovrà essere indirizzata al Comune di Vottignasco, via Roma, 29 - 12020 Vottignasco,

Contenuto della busta

- **modulo "A", Offerta, firmata**, redatta in carta legale o resa legale con bollo competente,
  - **modulo "B"**, in carta libera,
  - **modulo "C"**, in carta libera,
- 3) Le offerte potranno pervenire per posta, a mezzo raccomandata, o anche a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 27 OTTOBRE 2025**, al seguente indirizzo: Comune di Vottignasco, via Roma, 29 - 12020 Vottignasco. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara.**
  - 4) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, e nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
  - 5) La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto dell'affitto. I partecipanti alla gara hanno pertanto l'onere di acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali o consultando il sito istituzionale del Comune di Vottignasco.
  - 6) Non vi è importo minimo predeterminato di aumento.
  - 7) Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso o alla pari, le offerte condizionate. Sono ammesse, invece, offerte per procura e per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato vero ed unico affittuario.

- 8) Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta.
- 9) Le spese di stipulazione, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto e ad esso conseguenti, sono a totale carico della parte affittuaria.
- 10) Si ricorda altresì che i contratti di affitto dovranno essere stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i., secondo quanto indicato ai punti precedenti.
- 11) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R. D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato- ed alla Legge 03.05.1982, n. 203 – Norme sui contratti agrari -.

Vottignasco lì 08-10-2025

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BONO VALENTINA