

# COMUNE DI VOTTIGNASCO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DELIBERA G.R. N.36/637 DEL 29/9/1990  
 VARIANTE N.1 APPROVATA CON D.G.R. N.25-16292 del 03/02/1997

VARIANTE STRUTTURALE N.2 AL SANSI L.R. N.17/2007 APPROVATA CON D.G.C. N.2 DEL 10/04/2014

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE N° 5: Art. 17, 5° Comma L.R. 56/77 e s.m.i. 2022

TAVOLA: 15/V2/VP5

PLANIMETRIA DI PROGETTO III  
 - Assetto del Capoluogo -

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento visto: il Sindaco  
 approvato con delibera C.C. n. in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo  
 CUNEO - Corso Galileo Ferraris, 11 - Tel. 0171-67052  
 Fax 0171-435445 E-mail: ing.dardo@gmail.com  
 Collaboratore: P.A. Dardo Filippo

PREVISIONI DI VARIANTE STRUTTURALE N.2

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1**  
 FABBRICATO DI PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA SILVESTRO GIOVANNI A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO SUL LATO NORD DI CORPO SEPARATO PER RICOVERO ANIMALI MALATI O CON PATOLOGIE AD UNA DISTANZA DI MT 110 DALL' AMBITO DELL'AREA RESIDENZIALE R.C.1. (ART. 20 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2**  
 AMPLIAMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA P.E.2 IN VARIANTE (ARTT. 17 N.T.A. e TAB. N.13/VP2)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3**  
 AREE E FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO P.E.10 IN VARIANTE (ART. 17 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4**  
 AMBITO VICENTE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ASSOGGETTATE AD ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE IN AREA R.C.6 (ART. 14 N.T.A.)  
 LOTTI LIBERI DI PROPRIETA' COMUNALE IN AREA R.C.6 CONTRASSEGNAI CON IL N. (1) (2) (3) COSTITUENTI COMPARTI DI INTERVENTO (ART. 14 N.T.A.)  
 AREE A SPAZI PUBBLICI A PARCHEGGIO (P) E VERDE (V) IN PROGETTO NELL'AMBITO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PARTE RILOCALIZZATI E RIDEFINITI (ART. 14 N.T.A.)  
 AMBITO DI LOTTO LIBERO (EX NUMERO 3) E DI SPAZI PUBBLICI IN AREA R.C.6 RICONDOTTO AD AREA AGRICOLA (ART. 19 N.T.A.)  
 a - b CORREZIONE DI ERRORE IN AREA R.C.3 INVERTENDO LE DUE LETTERE (a e b)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5**  
 RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE DA UNA DISTANZA DAL RECINTO DI MT 150 AD UNA DISTANZA DI MT 100 PER LA PARTE VERSO SUD-OVEST (ART. 26 N.T.A.)

### LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2.000

- ★ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (N.A.) (ART. 11 N.T.A.)
- A-1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ARTT. 11-17BIS N.T.A.)
- - - - - AMBITO DI ZONA
- AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO (R.S.) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREA R.C.6 CON INDICI DI DENSITA' EDILIZIA DIVERSI (ART. 14 e TABELLA DI ZONA N.9 N.T.A.)
- AMBITO DI ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE
- AREA EDIFICABILE IN ATTUAZIONE IN AREA A.E.A. (ART. 15 N.T.A.)
- AMBITO AREE DI RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE (ARTT. 13-14 N.T.A.)
- PISTA CICLABILE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- AREE E FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.n) (ART. 17 N.T.A.)
- AREA VERDE PRIVATO (ART. 15bis N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 9 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 9 N.T.A.)
- AREE A VINCOLO CIMITERIALE - INEDIFICABILE (ART. 26 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (ART. 19-20-22 N.T.A.)
- AREA INEDIFICABILE A PROTEZIONE DELL' IMPIANTO DI DEPURAZIONE (ART. 22 N.T.A.)
- AREA DI TUTELA AMBIENTALE INEDIFICABILE (ART. 21 N.T.A.)
- RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA (ART. 19 N.T.A.)
- AREE A PERICOLOSITA' BASSA - Classe II-1
- AREE A PERICOLOSITA' MODERATA - Classe II-2
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - Classe IIIa-E1
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' ELEVATA - Classe IIIa-E2
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' MEDIA - Classe IIIa-E3
- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' MEDIA SULLE QUALI SONO NECESSARIE PREVISIONI DI RIASSETTO TERRITORIALE - Classe IIIb2
- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' MEDIA - Classe IIIb3
- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE CHE SONO POTENZIALMENTE INTERESSATE DA FENOMENI DI INONDAZIONE CON PERICOLOSITA' ELEVATA - Classe IIIb4

- Ⓢ ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ⓐ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- Ⓥ AREE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
- Ⓟ PARCHEGI

